



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۸

شماره: ۱۱۴۳۷۹/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر وحیدی

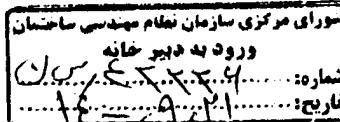
وزیر محترم کشور

موضوع: اتخاذ تدابیر لازم برای جلوگیری از موازی کاری در کلیه مراحل کارشناسی و نظارتی از صدور پروانه ساختمانی تا صدور سند واحدهای مسکونی

با سلام و احترام

عطف به ابلاغ قانون جهش تولید مسکن طی نامه شماره ۶۷۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ توسط ریاست محترم جمهوری (تصویر پیوست) به استحضار می‌رساند؛ در ماده (۲۳) این قانون تصریح و تاکید شده است: "وزارت کشور موظف است با همکاری وزارت راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، ترتیبی اتخاذ نماید، تا در مراحل صدور پروانه تا صدور سند تفکیکی و کلیه مراحل کارشناسی و نظارتی مسکن، چه به صورت انبوه‌سازی و چه مشارکتی یا انفرادی، هیچگونه اقدام موازی و مکرر اعم از رأساً و یا با ارجاع به یکدیگر انجام نشده و هر مرحله تنها یکبار توسط شهرداری و یا سازمان نظام مهندسی و یا سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، صورت پذیرد."

از این رو با عنایت به آغاز عملیات اجرایی تولید سالانه حداقل یک میلیون واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن و نیز حساسیت شدید دوره زمانی احداث و تکمیل مسکن به بوروکراسی‌های مربوط به انجام فعالیت‌های غیرساختمانی از جمله اخذ پروانه ساختمانی، بیمه و مالیات، مجوزهای انشعابات، نظارت‌های دوره‌ای و ... خواهشمند است دستور فرمائید، با قید فوریت سازوکار مربوطه برای جلوگیری از هرگونه اقدام موازی و مکرر در کلیه مراحل صدور پروانه تا صدور سند تفکیکی و کلیه مراحل کارشناسی



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۸

شماره: ۱۱۴۳۷۹/۱۰۰/۰۲

و نظارتی مسکن توسط دستگاه‌های ذی‌ربط عملیاتی و از نتیجه اقدامات این وزارتخانه را آگاه نمایند.

شایان ذکر است معاونت مسکن و ساختمان وزارت متبوع آمادگی هرگونه همکاری و تبادل تجربیات برای برنامه‌ریزی و پیاده‌سازی سازوکار موردنظر از جمله ایجاد پنجره واحد خدمات الکترونیک صدور مجوزها و نظارت مسکن و ساختمان را دارد.

رستم قاسمی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر قالیباف - رئیس محترم مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- جناب آقای دکتر مخبر - معاون اول محترم رئیس جمهور جهت استحضار
- جناب آقای اسماعیلی - رئیس محترم دفتر رئیس جمهور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر رضائی - رئیس محترم کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- جناب آقای بابایی - رئیس محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به انضمام تصویر قانون جهش تولید مسکن جهت آگاهی و ابلاغ موضوع اجرای قانون خصوصاً ماده فوق‌الذکر به ادارات ثبت اسناد و املاک استانها و شهرستانها و همچنین کلیه دفاتر اسناد رسمی کشور
- ✓ جناب آقای خرم - رئیس محترم سازمان نظام مهندسی به انضمام تصویر قانون جهش تولید مسکن جهت آگاهی و ابلاغ موضوع اجرای قانون خصوصاً ماده فوق‌الذکر به دفاتر نظام مهندسی در سراسر کشور
- جناب آقای محمودزاده - معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی
- جناب آقای نوروزی - مشاور محترم وزیر در امور مسکن و شهرسازی جهت آگاهی